

Gerardo Mier y Terán Suárez
Director General Adjunto

León Ortíz.
Director Corporativo
de Administración y finanzas
+5255 8503 7080



Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Resultados del primer trimestre de 2010

GMD, reporta crecimiento de Ingresos del 5.5% en el 1er trimestre de 2010 con respecto al mismo periodo del 2009 y un margen de EBITDA / Ingresos del 11%.

México, D.F. 30 de abril de 2010. GMD comunica a través del informe de su Director General los resultados correspondientes al primer trimestre concluido el 31 de marzo del 2010.

Principales resultados

- GMD reporta para el primer trimestre del 2010 \$552.4 mdp¹ de Ingresos trimestrales comparado con \$523.4 mdp del mismo periodo en el año anterior representa un incremento de 5.5%.
- GMD reporta para el primer trimestre del 2010 un EBITDA² de \$60 .3 mdp con lo que se obtiene un margen de EBITDA/ Ingresos del 11%.

(1) Millones de Pesos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos. En adelante, todas las cifras monetarias se refieren a millones de Pesos, salvo cuando se especifique en los cuadros comparativos cifras financieras denominadas y presentadas en miles de pesos.

(2) EBITDA se define como utilidad neta más depreciación y amortización, resultado integral de financiamiento neto, impuesto sobre la renta y otros ingresos y egresos.

Principales resultados financieros

Tres Meses

Miles de pesos

	1T'10	1T'09	% variación	2010	2009	% variación
Ingresos	\$552,433	\$523,387	5.5%	\$552,433	\$523,387	5.5%
Utilidad bruta	\$97,342	\$143,977	32.4%	\$97,342	\$143,977	32.4%
Utilidad de operación	\$15,315	\$54,336	-71.8%	\$15,315	\$54,336	-71.8%
RIF	\$9,297	\$35,617	73.9%	\$9,297	\$35,617	73.9%
Otros gastos (ingresos) neto	\$4,137	\$4,978	-16.9%	\$4,137	\$4,978	16.9%
Utilidad (pérdida) neta	\$2,852	\$26,871	89.4%	\$2,852	\$26,871	89.4%
EBITDA ^(a)	\$60,349	\$90,870	-33.6%	\$60,349	\$90,870	-33.6%
Margen bruto	17.6%	27.5%		17.6%	27.5%	
Margen de operación	2.8%	10.4%		2.8%	10.4%	
Margen EBITDA	10.9%	17.4%		10.9%	17.4%	
Utilidad por acción	0.03	0.27		0.03	0.27	
Promedio ponderado de acciones	99,553.61	99,553.61		99,553.61	99,553.61	

Resultados de operación Consolidados del Primer Trimestre del 2010

Los ingresos consolidados reportados en el Primer Trimestre del 2010 son de \$552.4 mdp, 5.5% mayores a los ingresos consolidados del Primer Trimestre del 2009, dicho incremento fue debido principalmente a un mayor número de proyectos relacionados con la Unidad de Construcción, provenientes fundamentalmente del contrato de los tramos en la carretera Durango-Mazatlán y mayores ingresos provenientes de la Unidad de Negocios de Vías Terrestres, por un mejor aforo en la autopista Viaducto Punta Diamante, cabe recordar que a partir de este trimestre ya no se incluyen ingresos provenientes de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales, en virtud de que la empresa concesionaria, Servicios Urbanos de Puebla, S.A. de C.V. (SUPSA) se vendió en diciembre de 2009. Los ingresos atribuibles a SUPSA en 2009 fueron de \$21.7 mdp, por lo que comparando sobre bases iguales los ingresos consolidados crecieron 10%

Los principales resultados financieros de 2010 comparados con 2009, sin incluir el efecto de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales en los dos años serían los que se muestran a continuación.

	Enero marzo 2010	Enero marzo Sin SUPSA 2009
Ingresos	\$ 552.4 mdp	\$ 501.6 mdp
Utilidad Bruta	\$97.3 mdp	\$135.6 mdp
Utilidad de Operación	\$ 15.3 mdp	\$ 54.6 mdp
EBITDA	\$60.3 Mdp	\$90.4 Mdp
Utilidad Neta	\$ 2.8 mdp	\$ 27.4 mdp

La Utilidad Bruta del Primer Trimestre del 2010 fue de \$ 97.3 mdp, 32.3% por debajo de la utilidad bruta reportada del Primer Trimestre del 2009 de \$143.9 mdp. El efecto al desincorporar las cifras de SUPSA en 2009 en la Utilidad Bruta es de \$135.7, con lo que la Utilidad Bruta del Primer Trimestre de 2010 quedaría 28.3% por debajo a 2009. El decremento contra el año anterior se explica por un avance importante en los proyectos de la Unidad de Negocios de Construcción donde el margen bruto es bajo, una disminución en los volúmenes manejados por la Unidad de Negocios de Agua y Ecología en Cancún debido a la lenta recuperación económica, combinado con el mal clima durante estos primeros tres meses del año, lo que provocó una disminución en el consumo hotelero y al incremento de uso de plantas desaladoras en esa entidad, en virtud de una facilidad otorgada por el gobierno local. Adicionalmente la Unidad de Negocios Industrial, en lo referente a la producción de estructura de acero ha empezado el 2010 con menos proyectos que en el 2009.

Los gastos operativos durante los primeros tres meses de 2010 sufrieron un decremento de 8.5% al pasar de \$89.6 mdp en el Primer Trimestre del 2009 a \$82 mdp en el mismo período del 2010. La utilidad de operación del Primer Trimestre del 2010 fue de \$15.3 mdp comparada con una utilidad de operación del Primer Trimestre del 2009 de \$54.3mdp y la correspondiente de \$ 54.6 mdp si no se incluye SUPSA.

El Resultado Integral de Financiamiento del Primer Trimestre de 2010 fue de \$9.3 mdp, contra \$35.6 mdp del mismo periodo de 2009, como resultado de una utilidad cambiaria en el Primer Trimestre de 2010 de \$11.5 mdp al mantener una exposición corta en dólares originada por deuda en esa moneda y de la apreciación del peso frente al dólar de los Estados Unidos durante el periodo.

En el Primer Trimestre de 2010, GMD reporta otros gastos por \$4.1 mdp comparados con \$4.9 mdp en el Primer Trimestre de 2009.

GMD reporta al cierre del Primer Trimestre de 2010 una utilidad neta de \$2.8 mdp comparada con una utilidad de \$26.9 mdp en el Primer Trimestre del año anterior.

Las principales causas son: En primer término, un aumento en la actividad de la Unidad de Negocios de Construcción, donde los márgenes son menores, específicamente en los contratos de construcción de la autopista Durango-Mazatlán, la lenta recuperación de la Ciudad de Cancún aunado con el mal clima del inicio de año, lo que ha afectado los consumos hoteleros de agua potable y acrecentado el uso de plantas desaladoras en virtud de un estímulo del gobierno local, la anterior fue compensado con un beneficio obtenido por reconocimiento de nuestra participación en Carbonser, empresa que opera la terminal en Lázaro Cárdenas, Michoacán, como se explica más adelante.

GMD reporta al cierre del Primer Trimestre de 2010 EBITDA de \$60.3 mdp contra \$90.8 mdp obtenidos en el Primer Trimestre del 2009.

Resultados Consolidados de operación del Primer Trimestre del 2009 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. A partir de este trimestre se deja de reconocer los ingresos provenientes de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales, en virtud de la venta de SUPSA, como se mencionó anteriormente, en ese entendido el grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Industrial
- Energía y Puertos
- Vías Terrestres
- Construcción

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 31 de Marzo de 2009
Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construcción	Energía y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vías Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$149,963	\$197,680	\$68,311	\$60,059	\$21,724	\$19,813	\$5,837

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones"

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 31 de Marzo de 2010
Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construcción	Energía y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vías Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$151,978	\$275,892	\$68,311	\$30,671	\$0	\$23,255	\$2,328

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones"

Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1 en Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC), opera una concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en la Ciudades de Cancún, Benito Juárez e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$151.9 mdp en el Primer Trimestre del 2010 comparados con \$149.9 mdp en el mismo periodo del 2009, representando un incremento de 1.3% . Este discreto incremento es consecuencia de la disminución de los servicios integrales, de agua, alcantarillado y saneamiento en su concesión en el estado de Quintana Roo, que se vieron afectados por la baja afluencia de turismo a esos destinos, lo que mermó el ingreso por consumo hotelero, a estos se les adicionó los ingreso por los proyectos de la Unidad de Negocios que ya están etapa de conclusión, lo que sirvió para alcanzar ingresos por encima del año anterior. El volumen de agua entregado disminuyó en 3.3% llegando a 8.3 millones de metros cúbicos en el Primer Trimestre del 2009, como resultado se obtuvo un margen bruto de 22% en el mismo periodo para la Unidad de Negocios consolidada.

Unidad de Negocios de Construcción

Los proyectos de GMD se realizan casi en su totalidad a través de su subsidiaria Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V. (DEUR). Esta empresa tiene capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, ya sean túneles y puentes, caminos y carreteras, construcción de sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de Infraestructura urbana.

En la Unidad de Negocio de Construcción, las ventas Consolidadas del Primer Trimestre de 2010 fueron de \$275.9 mdp comparadas con \$ 196.7 mdp correspondientes al mismo periodo del año anterior, los ingresos de la Unidad de Negocios de Construcción se incrementaron en 40.2% debido principalmente a un avance importante en los proyectos correspondientes a las obras de la Autopista Durango-Mazatlán . La utilidad bruta de la Unidad de negocios de construcción durante el Primer Trimestre de 2010 fue de \$ 5.4 mdp y durante el Primer Trimestre de 2009 fue de \$25.5 mdp. Al 31 de marzo del 2010 el backlog de proyectos es el siguiente

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO BACKLOG

(Miles de pesos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2010)

PROYECTO	MXP	USD	%
INFRAESTRUCTURA			
Puertos	238,504	16,210	3.1
Obra Pública	666,019	45,267	8.6
Autopistas Concesionadas	273,464	18,586	3.5
Contratos en Operación	6,288,692	427,418	81.1
Contratos en Operación y Concesiones	6,562,156	446,005	84.6
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA	7,466,678	507,482	96.2
SUBTOTAL INMOBILIARIO	291,924	19,841	3.8
TOTAL BACKLOG AJUSTADO	7,758,602	527,323	100.0

Unidad de Negocios de Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper T. Smith, con quien opera Cooper T Smith de México, S. A. de C. V. (Cooper) en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, y con Techint

de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. (Carbonser) en Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Carbonser es una terminal privada que maneja el carbón de la Planta Termoeléctrica Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD no consolida financieramente la inversión en Carbonser reconociéndose esta a través del método de participación de sus resultados.

Carbonser manejó 2.9 millones de toneladas de envío en el Primer Trimestre del 2010 comparado con 2.6 millones de toneladas de carbón durante el Primer Trimestre del 2009, como consecuencia del buen ritmo de producción que ha mantenido la termoeléctrica

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó un desempeño de ingresos en el trimestre que finalizó el 31 de marzo de 2010 de \$67.6 mdp comparados con \$68.3 mdp reportados en el mismo periodo del 2009, equivalente a una disminución de 1.0%, la cuál es consecuencia de la apreciación del peso frente al dólar de Estados Unidos, afectando lo registrado en la Terminal de Altamira a través de su subsidiaria Cooper T Smith de México, por estar denominadas las tarifas en dólares y donde registró un volumen durante el Primer Trimestre del 2010 de 674.2 mil toneladas versus 591.4 miles de toneladas del Primer Trimestre del 2009, equivalente a un incremento del 14% en volumen, como resultado obtuvo un margen bruto de 30% para el Primer Trimestre del 2010 comparado con 35% en el Primer Trimestre de 2009.

Unidad de Negocios de Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene dos plantas Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET) y Concretos Comprimidos San Cristóbal, S.A. de C.V.(COCOMSA) que proveen de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción, drenaje, alcantarillado y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el trimestre por \$30.7 mdp que comparan con \$60.0 mdp reportados en el mismo periodo del año anterior, como resultado de un diferimiento en los ingresos de IMET subsidiaria que vende y suministra estructuras metálicas, la que tuvo un inicio lento de trimestre debido a cambios en el diseño de los proyectos que había contratado y a menor número de proyectos nuevos.

Por otro lado, el volumen de producción de COCOMSA, subsidiaria que se encarga de la producción de prefabricados de concreto, disminuyó en un 8.7% reportando al cierre del Primer Trimestre de 2010 una producción de 2,498 metros cúbicos utilizados principalmente en la fabricación de tubería para la construcción de colectores de drenaje, sin embargo logró vender \$12. mdp durante el trimestre, derivado de los proyectos que han consolidado en estos primeros meses del año lo que representa un crecimiento del 4.5% contra el mismo periodo del año anterior.

GMD Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres opera AGSA, que obtuvo la concesión del Viaducto La Venta – Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. La Unidad de Negocios de Vías Terrestres de GMD reportó ingresos por \$23.2 mdp al final del Primer Trimestre del 2010, siendo que en el mismo periodo del año anterior tuvo ingresos por \$19.8 mdp, que representa un incremento del 17.2%.

Estos resultados se vieron favorecidos por los dos fines de semanas largos durante el trimestre y el inicio de la temporada de Semana Santa a fines de marzo, registrándose un incremento en el Aforo Vehicular del 4% al pasar de 393,327 vehículos en el Primer Trimestre del 2009 a 408,744 vehículos durante el Primer Trimestre del 2010.

Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías afiliadas incluyendo Carbonser.

Eventos Recientes

A mediados de abril se firmó primero un contrato de compraventa de acciones con Carbonser, donde ésta le transfiere sus acciones en Terminales Portuarias del Pacífico S.A.P.I. de C.V (TPP) a GMD y posteriormente un contrato de compraventa entre GMD e Impulsora DCA, S.A. de C.V, para conformar la nueva estructura accionaria de TPP, que queda de la siguiente manera:

GMD	26%
Transenergy	25%

Noble Group 25%

Impulsora DCA 24%

En virtud de la estructura antes descrita y a que GMD mantendrá el control administrativo consolidará los resultados de la empresa TPP en sus estados financieros una vez que ésta empiece a operar.

TPP será la primera terminal pública especializada en el manejo de minerales a granel y acero en las costas del Pacífico mexicano.

Su situación geográfica privilegiada en el Puerto de Lázaro Cárdenas la convierte en una alternativa competitiva, por la conectividad con el centro y noreste de México.

El diseño de esta nueva terminal contará con una capacidad de 6.0 millones de toneladas en sus dos etapas, está prevista para el manejo de buques de hasta 150,000 toneladas de peso muerto, incluyendo panamax, post-panamax y buques tipo cape size. La terminal tendrá dos muelles con un frente total de 650 metros y 25 hectáreas de patios de almacenamiento con accesos terrestres y ferroviarios.

La unidad de negocios de Energía y Puertos a la que pertenece TPP, maneja el 27% de la carga de minerales a granel en los Puertos comerciales de México y el 8.8% de la carga total en Puertos comerciales del país.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE DOCE MESES DE 2009 Y 2010 Y DOCE MESES DE 2008 Y 2009

(Miles de pesos)

	ACUM. 2010		ACUM. 2009		Variación 2009 /2008
Ventas Netas	552,433	100.0%	523,387	100.0%	5.5%
Costo de Ventas	455,092	82.4%	379,410	72.5%	19.9%
Utilidad Bruta	97,342	17.6%	143,977	27.5%	32.4%
Gastos de Administración y Venta	82,026	14.8%	89,641	17.1%	8.5%
Utilidad de Operación	15,315	2.8%	54,336	10.4%	-71.8%
Otros(Ingresos) Gastos, Neto	4,137	0.7%	\$4,978	1.0%	16.9%
Resultado Integral de Financiamiento					
Intereses Pagados	35,517	6.4%	24,279	4.6%	-46.3%
Intereses Ganados	(14,738)	2.7%	(2,027)	0.4%	627.1%
Perdida (utilidad) en cambios, Neto	(11,482)	2.1%	13,365	2.6%	185.9%
Rssultado por posicion monetaria	-	0.0%	-	0.0%	
	<u>9,297</u>	<u>1.7%</u>	<u>35,617</u>	<u>6.8%</u>	<u>73.9%</u>
Participacion en los Resultados de Subs. no Consolidadas y Asoc.	8,390	1.5%	14,770	2.8%	-43.2%
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad	10,272	1.9%	28,511	-5.4%	64.0%
Impuesto sobre la Renta e Impuesto Empresarial de Tasa Unica	7,420	1.3%	1,640	0.3%	352.6%
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	2,852	0.5%	26,871	-5.1%	89.4%
Participacion No Controladora en la Utilidad Neta	(3,238)	-0.6%	5,075	1.0%	163.8%
Participacion Controladora en la Utilidad Neta	6,090	1.1%	21,797	-4.2%	72.1%
Utilidad por acción	0.03		0.27		
EBITDA	60,349	10.9%	90,870	17.4%	-33.6%
Depreciacion	45,034		36,533		

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

COMPARACIÓN ENTRE EL 31 DE MARZO DE 2010 Y EL 31 DE MARZO DE 2009

(Miles de pesos)

	Mar-10		Mar-09		Variación 10 / 09
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	125,289	3.4%	173,529	4.5%	27.8%
Cuentas por cobrar, neto	496,697	13.3%	481,679	12.4%	3.1%
Inventarios	120,803	3.2%	134,682	3.5%	-10.3%
Otros activos circulantes	62,412	1.7%	42,052	1.1%	48.4%
Total del activo circulante	805,202	21.6%	831,941	21.4%	-3.2%
Propiedad y equipo, neto	458,487	12.3%	549,272	14.1%	-16.5%
Inversión en concesiones y asociadas	2,428,466	65.1%	2,496,676	64.2%	-2.7%
Otros activos	37,595	1.0%	11,135	0.3%	237.6%
TOTAL	3,729,749	100.0%	3,889,025	100.0%	-4.1%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Préstamos bancarios e intereses	336,940	9.1%	188,601	4.8%	78.7%
Proveedores	337,643	9.1%	254,321	6.5%	32.8%
Otros pasivos circulantes	234,491	6.3%	580,495	14.9%	-59.6%
Impuestos por pagar	29,551	0.8%	(8,758)	-0.2%	437.4%
Total del pasivo circulante	938,625	25.3%	1,014,659	26.1%	-7.5%
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	470,240	12.7%	662,804	17.0%	-29.1%
Partes Relacionadas Largo Plazo	0		0		
Impuesto sobre la renta diferido y otros documentos	365,714	9.8%	175,027	9.7%	108.9%
Total del pasivo	1,774,579	47.8%	1,852,491	47.6%	-4.2%
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	5,813,387	156.6%	5,813,387	149.5%	0.0%
Resultado acumulado y reservas de capital	(4,430,780)	-119.3%	(4,390,591)	-112.9%	0.9%
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	6,825	0.2%	28,589	0.7%	76.1%
Participación Controladora	1,389,432	37.4%	1,451,385	37.3%	-4.3%
Participación No Controladora	549,224	14.8%	585,149	15.0%	-6.1%
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	1,938,656	52.2%	2,036,533	52.4%	-4.8%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,713,235	100.0%	3,889,024	100.0%	-4.5%

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Comparación entre doce meses concluidos el 31 de marzo de 2010 y el 31 de marzo de 2009

(Miles de pesos)

	ACUM. 2010	ACUM. 2009
Utilidad neta antes de Impuestos a la Utilidad	10,150	\$28,511
Otras Partidas sin impacto en el efectivo	11,521	6,736
Partidas Relacionadas con actividades de inversion	145,087	-7,790
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	35,517	24,279
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	202,275	51,735
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	<u>(47,906)</u>	<u>(9,306)</u>
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	154,369	42,429
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	<u>(93,331)</u>	<u>2,712</u>
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	61,038	45,141
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	<u>(72,285)</u>	<u>(29,253)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	(11,247)	15,888
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	<u>136,536</u>	<u>157,641</u>
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	<u>125,289</u>	<u>173,529</u>

La información financiera preliminar en el presente informe no ha sido auditada y ha sido preparada de acuerdo a las normas de información financiera establecidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C. Las cifras de 2007 se reportan en pesos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. Las cifras de 2008 son a pesos históricos.

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.