

Gerardo Mier y Terán Suárez
Director General Adjunto

León Ortíz.
Director Corporativo
de Administración y finanzas
+5255 8503 7080



Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Resultados del Segundo Trimestre de 2010

GMD, reporta crecimientos en el 2o trimestre de 2010 en Ingresos consolidados, utilidad neta y EBITDA del 12.5%, 3.0% y 46.4% respectivamente y con respecto al mismo periodo del 2009. Asimismo un margen de EBITDA / Ingresos del 15.4%.

México, D.F. 28 de julio de 2010. GMD comunica a través del informe de su Director General los resultados correspondientes al segundo trimestre concluido el 30 de junio del 2010.

Principales resultados

- GMD reporta para el segundo trimestre del 2010 \$624.4 mdp¹ de Ingresos trimestrales comparado con \$554.8 mdp del mismo periodo en el año anterior, lo que representa un incremento de 12.5%.
- GMD reporta para el segundo trimestre del 2010 una utilidad neta de \$18.9 mdp superior en un 3.0% a la utilidad neta reportada en el mismo periodo de 2009 de \$17.3 mdp.
- GMD reporta un EBITDA² de \$95.9 mdp, lo que representa un incremento del 46.4% contra el EBITDA reportado de \$65.5 mdp durante el segundo trimestre de 2009, alcanzando un margen de EBITDA/ Ingresos del 15.4%.

(1) Millones de Pesos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos. En adelante, todas las cifras monetarias se refieren a millones de Pesos, salvo cuando se especifique en los cuadros comparativos cifras financieras denominadas y presentadas en miles de pesos.

(2) EBITDA se define como utilidad neta más depreciación y amortización, resultado integral de financiamiento neto, impuesto sobre la renta y otros ingresos y egresos.

Principales resultados financieros Miles de pesos	Seis Meses					
	2T'10	2T'09	% variación	2010	2009	% variación
Ingresos	\$624,382	\$554,790	12.5%	\$1,176,815	\$1,078,177	9.1%
Utilidad bruta	\$139,947	\$100,893	38.7%	\$237,289	\$244,871	-3.1%
Utilidad de Operación	\$52,318	\$15,673	233.8%	\$67,633	\$70,009	-3.4%
RIF	\$32,971	(\$10,074)	N.A.	\$42,268	\$25,542	65.5%
Otros gastos (ingresos) neto	\$3,518	\$8,371	-58.0%	\$7,655	\$13,349	-42.7%
Utilidad (Pérdida) neta	\$18,968	\$17,314	9.6%	\$21,819	\$44,185	-50.6%
EBITDA	\$95,916	\$65,512	46.4%	\$156,265	\$156,381	-0.1%
Margen bruto	22.4%	18.2%		20.2%	22.7%	
Margen de operación	8.4%	2.8%		5.7%	6.5%	
Margen EBITDA	15.4%	11.8%		13.3%	14.5%	
Utilidad (Pérdida) por acción	0.19	0.17		0.22	0.44	
Promedio ponderado de acciones	99,553.61	99,553.61		99,553.61	99,553.61	

Resultados de operación Consolidados del Segundo Trimestre del 2010

Los ingresos consolidados reportados en el Segundo Trimestre del 2010 son de \$624.4mdp, 12.5% mayores a los ingresos consolidados del Primer Trimestre del 2009, varios factores contribuyeron al crecimiento trimestral consecutivo en el año a pesar del entorno complicado que atraviesa el sector de infraestructura, i) la revisión de algunos precios en contratos relacionados con la Unidad de Construcción, provenientes de los tramos en la carretera Durango-Mazatlán, ii) una mejora en el número de toneladas manejadas en la Unidad de Negocios de Energía y Puertos, en la terminal de Altamira Tamaulipas, iii) mayores volúmenes en la Unidad de Negocios de Agua y Ecología en la operación de la concesión integral de agua, de Cancún, Quintana Roo y iv) mayores ingresos provenientes de la Unidad de Negocios de Vías Terrestres, por un mejor aforo en la autopista Viaducto Punta Diamante,

Como se comentó en el reporte del primer trimestre de 2010, a partir de este año ya no se incluye la Unidad de Negocios de Servicios Municipales, toda vez que GMD se desinvirtió de este negocio a finales de 2009. Los principales resultados financieros de 2010 comparados con 2009, sin incluir el efecto de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales en los dos años serían los que se muestran a continuación

	Abril Junio 2010	Abril Junio Sin SUPSA 2009
Ingresos	\$ 624.4 md	\$ 512.6 mdp
Utilidad Bruta	\$139.9 mdp	\$ 87.1 mdp
Utilidad de Operación	\$ 52.3 mdp	\$ 17.9 mdp
EBITDA	\$95.9 mdp	\$ 66.2 mdp
Utilidad Neta	\$ 18.9 mdp	\$ 20.2 mdp

	Enero Junio 2010	Enero Junio Sin SUPSA 2009
Ingresos	\$ 1,176.8 md	\$1,035.9 mdp
Utilidad Bruta	\$ 237.3 mdp	\$ 231.1 mdp
Utilidad de Operación	\$ 67.6 mdp	\$ 72.2 mdp
EBITDA	\$ 156.3 mdp	\$ 157.0 mdp
Utilidad Neta	\$ 21.8 mdp	\$ 47.0 mdp

La Utilidad Bruta del Segundo Trimestre del 2010 fue de \$ 139.9 mdp, 38.7% por encima de la utilidad bruta reportada del Segundo Trimestre del 2009 de \$100.9 mdp. El incremento contra el año anterior se explica por: i) una mejora en el margen bruto de la Unidad de Negocios de Construcción durante el trimestre que se reporta, ii) un incremento en los volúmenes manejados por la Unidad de Negocios de Agua y Ecología en Cancún con respecto al mismo periodo del año anterior, así como nuevos proyectos como el desazolve de presas que tienen buen margen bruto, un muy buen trimestre para la Unidad de Negocios de Energía y Puertos en la operación de Altamira, con mejores ingresos y márgenes brutos que

en el mismo periodo del 2009 y iv) el crecimiento en los aforos de la Unidad de Negocios de Vías Terrestres con respecto al mismo periodo del año anterior.

Los gastos operativos durante el Segundo Trimestre de 2010 sufrieron un ligero incremento de 2.8% al pasar de \$85.2 mdp en el Segundo Trimestre del 2009 a \$87.6 mdp en el mismo período del 2010, por lo que se mantienen en control a pesar del crecimiento en volumen. La utilidad de operación del Segundo Trimestre del 2010 fue de \$52.3 mdp, 2.3 veces más comparada con una utilidad de operación del Segundo Trimestre del 2009 de \$15.7 mdp

El Resultado Integral de Financiamiento del Segundo Trimestre de 2010 fue de \$32.9 mdp de gasto, contra \$10.1 mdp de beneficio del mismo periodo de 2009, como resultado de una pérdida cambiaria en el Segundo Trimestre de 2010 de \$13.3 mdp al mantener una exposición corta en dólares, originada por deuda en esa moneda, que contrasta con la ganancia cambiaria registrada en el Segundo Trimestre de 2009 por la fortaleza que demostró la moneda mexicana frente al dólar de los Estados Unidos, en ese período.

En el Segundo Trimestre de 2010, GMD reporta otros gastos por \$3.5 mdp comparados con \$8.4 mdp en el Segundo Trimestre de 2009.

GMD reporta al cierre del Segundo Trimestre de 2010 una utilidad neta de \$18.9 mdp comparada con una utilidad de \$17.3 mdp en el Segundo Trimestre del año anterior.

Finalmente y como resultado de lo mencionado anteriormente, GMD reporta al cierre del Segundo Trimestre de 2010 EBITDA de \$95.9 mdp contra \$65.5 mdp obtenidos en el Segundo Trimestre del 2009.

Resultados de operación Consolidados Acumulados al 30 de junio de 2010

GMD reporta ingresos consolidados acumulados por \$1,176.8 mdp para el primer semestre del 2010 que representa un incremento de 9.1 % comparado con \$1,078.2 mdp del mismo periodo de 2009, principalmente como resultado de mayores ingresos en el 2010 de las Unidades de Negocio de Construcción, Agua y Ecología, Energía y Puertos y Vías Terrestres.

Al 30 de junio de 2010 GMD presenta una utilidad bruta acumulada de \$237.3 mdp contra \$244.8 mdp al 30 de junio de 2009, lo que representa un ligero decremento en las cifras acumuladas de 3%, debido principalmente a que aún cuando hubo una recuperación durante el Segundo Trimestre de 2010 en los márgenes de la Unidad de Construcción, durante el principio del ejercicio se tuvo márgenes bajos por lo que en el acumulado se tiene todavía una contribución a la utilidad bruta

consolidada menor que el año anterior, de igual manera la Unidad de Negocios de Agua y Ecología tuvo un inicio de año muy lento por lo que a nivel acumulado su contribución es ligeramente menor a la del 2009, por su parte La Unidad de Negocios de Energía y Puertos generó mayores utilidades brutas durante los primeros seis meses de 2010 comparados con el mismo periodo del 2009, gracias al repunte en la actividad de la terminal de Altamira asimismo, la Unidad de Negocios de Vías Terrestres obtuvo una utilidad bruta acumulada durante 2010 mayor a la reportada durante los primeros seis meses de operaciones de 2009 y finalmente la contribución de la Unidad de Negocios Industrial durante este semestre de operación fue ligeramente mayor a la del mismo periodo de 2009. Sin embargo a pesar del inicio lento de operaciones en Construcción y Agua y Ecología, GMD alcanzó al 30 de junio, un margen bruto de 20% muy en línea con el 23% alcanzado durante el mismo periodo de 2009.

GMD reporta una utilidad de operación acumulada al 30 de junio 2010 por \$67.6 mdp comparada contra \$70.0 mdp en el mismo periodo el año anterior, lo que representa un ligero decremento de 3.5% sin embargo, debido principalmente a un mejor control en los gastos de operación y no obstante de un mayor volumen de operación, estos disminuyeron en 2.9% para un total de \$169.6 mdp contra \$174.9 mdp del ejercicio anterior.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado al 30 de junio de 2010 es de \$42.3 mdp, un 65% mayor al resultado acumulado al primer semestre de 2009 por \$25.5 mdp ya que como se mencionó anteriormente la pérdida en cambios del primer semestre de 2009 fue de \$1.8 mdp en contraposición de la utilidad cambiaria por \$13.9 mdp del mismo periodo del 2009, como resultado de las fluctuaciones cambiarias del peso contra el dólar de los Estados Unidos y de mantener una exposición corta en esa moneda.

GMD reporta una utilidad neta acumulada al primer semestre de 2010 de \$21.8 mdp contra \$44.1 mdp reportados al primer semestre del año anterior. Dicha utilidad se ha visto afectada por: i) una utilidad de operación menor en los primeros seis meses de 2010 a la generada en el mismo periodo del año anterior, al pasar de \$70.1 mdp a \$67.6 mdp, ii) un monto menor en otros gastos netos de \$7.5 mdp en lugar de \$13.3, iii) la pérdida cambiaria neta de \$1.8 mdp versus la utilidad \$13.0 mdp del año anterior que ya se explicó en el párrafo anterior, iv) mayor gasto de impuestos, \$16.5 mdp contra \$0.1 en el periodo, y v) beneficiada por la participación en Carbonser S.A. de C.V. que fue de \$20.6 mdp comparada con \$13.2 mdp del año anterior.

GMD reporta para el primer semestre del 2010 EBITDA acumulado de \$156.2 mdp, prácticamente el mismo EBITDA reportado durante el primer semestre de 2009.

Resultados Consolidados de operación del Segundo Trimestre del 2010 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. A partir de este trimestre se deja de reconocer los ingresos provenientes de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales, en virtud de la venta de SUPSA, como se mencionó anteriormente, en ese entendido el grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Industrial
- Energía y Puertos
- Vías Terrestres
- Construcción

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 30 de Junio de 2009

Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construcción	Energía y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vías Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$149,963	\$197,680	\$68,311	\$60,059	\$21,724	\$19,813	\$5,837
Segundo Trimestre	\$157,466	\$243,827	\$48,427	\$63,854	\$20,479	\$20,485	\$252
Acumulado a Dic-09	\$307,429	\$441,507	\$116,738	\$123,913	\$42,204	\$40,298	\$6,089

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones"

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 30 de Junio de 2010

Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construcción	Energía y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vías Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$151,978	\$275,892	\$67,634	\$30,671	\$0	\$23,255	\$2,328
Segundo Trimestre	\$167,033	\$326,033	\$79,673	\$28,272	\$0	\$21,099	\$2,272
Acumulado a Dic-10	\$319,011	\$601,925	\$147,307	\$58,943	\$0	\$44,353	\$4,600

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones"

Unidad de Negocios de Agua y Ecología

Con una participación del 50.1 en Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC), opera una concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$167.0 mdp en el Segundo Trimestre del 2010 comparados con \$157.4 mdp en el mismo periodo del 2009, representando un incremento de 6%. Este incremento es consecuencia del aumento en los volúmenes de agua suministrado en la concesión en el estado de Quintana Roo, principalmente en los usuarios de servicio doméstico. Adicionalmente se incorporaron los ingresos por los proyectos de la Unidad de Negocios que ya están en etapa de conclusión y nuevos proyectos como el desazolve de presas en el Estado de México, lo que sirvió para alcanzar ingresos por encima del año anterior. El volumen de agua entregado fue de 8.7 millones de metros cúbicos en el Segundo Trimestre del 2010, como resultado se obtuvo un margen bruto de 30% en el mismo periodo para la Unidad de Negocios consolidada.

Unidad de Negocios de Construcción

Los proyectos de GMD se realizan casi en su totalidad a través de su subsidiaria Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V. (DEUR). Esta empresa tiene capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, ya sean túneles y puentes, caminos y carreteras, construcción de sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de Infraestructura urbana.

En la Unidad de Negocio de Construcción, las ventas Consolidadas del Segundo Trimestre de 2010 fueron de \$326.0 mdp comparadas con \$243.8 mdp correspondientes al mismo periodo del año anterior, los ingresos de la Unidad de Negocios de Construcción se incrementaron en 33.7% debido principalmente a un avance importante en los proyectos correspondientes a las obras de la Autopista Durango-Mazatlán . La utilidad bruta de la Unidad de negocios de construcción durante el Primer Trimestre de 2010 fue de \$ 5.4 mdp y durante el Primer Trimestre de 2009 fue de \$25.5 mdp. Al 31 de marzo del 2010 el backlog de proyectos es el siguiente

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO

BACKLOG

(Miles de pesos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2010)

PROYECTO	MXP	USD	%
INFRAESTRUCTURA			
Puertos	247,797	19,329	3.3
Obra Pública	390,499	30,461	5.2
Autopistas Concesionadas	270,764	21,121	3.6
Contratos en Operación	6,359,245	496,049	83.9
Contratos en Operación y Concesiones	6,630,009	517,169	87.5
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA	7,268,304	566,959	95.9
SUBTOTAL INMOBILIARIO	310,811	24,245	4.1
TOTAL BACKLOG AJUSTADO	7,579,115	591,204	100.0

Unidad de Negocios de Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper T. Smith, con quien opera Cooper T Smith de México, S. A. de C. V. (Cooper) en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, y con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. (Carbonser) en Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Carbonser es una terminal privada que maneja el carbón de la Planta Termoeléctrica Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD no consolida financieramente la inversión y los resultados en Carbonser reconociéndose estos a través del método de participación.

Carbonser manejó 5.9 millones de toneladas de carbón, al Segundo Trimestre del 2010 comparado con 4.9 millones de toneladas al Segundo Trimestre del 2009, como consecuencia del buen ritmo de producción que ha mantenido la termoeléctrica

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó un excelente desempeño de ingresos en el trimestre que finalizó el 30 de junio de 2010 de \$79.6 mdp comparados con \$48.4 mdp reportados en el mismo periodo del 2009, equivalente a un crecimiento de 64.5%, el cuál es consecuencia de mayores volúmenes de carga manejados en el periodo, por el repunte de la actividad económica y el ajuste del peso frente al dólar de Estados Unidos, beneficiando lo registrado en la Terminal de Altamira a través de su subsidiaria Cooper T Smith de México, por estar denominadas las tarifas en dólares. El volumen durante el Segundo Trimestre del 2010 fue de 913.8 mil toneladas versus 378.7 miles de toneladas del Segundo Trimestre del 2009, equivalente a un incremento del 141 % en volumen, como

resultado obtuvo un margen bruto de 26% para el Segundo Trimestre del 2010 comparado con 20% en el Segundo Trimestre de 2009.

Unidad de Negocios de Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene dos plantas Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET) y Concretos Comprimidos San Cristóbal, S.A. de C.V.(COCOMSA) que proveen de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción, drenaje, alcantarillado y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

Esta Unidad de Negocios reportó ingresos en el trimestre por \$28.2 mdp que comparan con \$63.8 mdp reportados en el mismo periodo del año anterior, como resultado de un diferimiento en los ingresos de IMET subsidiaria que vende y suministra estructuras metálicas, la que tuvo un inicio lento de año debido a cambios en el diseño de los proyectos que había contratado y a menor número de proyectos nuevos.

Por otro lado, el volumen de producción de COCOMSA, subsidiaria que se encarga de la producción de prefabricados de concreto, aumentó en un reportando al cierre del Segundo Trimestre de 2010 una producción de 2,866 metros cúbicos utilizados principalmente en la fabricación de tubería para la construcción de colectores de drenaje, lo que representa un 7% de incremento con respecto al volumen producido en el mismo periodo del año anterior y logró vender \$6.9 mdp durante el trimestre, derivado de los proyectos que han consolidado en estos meses del año.

GMD Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres opera AGSA, que obtuvo la concesión del Viaducto La Venta – Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. La Unidad de Negocios de Vías Terrestres de GMD reportó ingresos por \$21 mdp al final del Segundo Trimestre del 2010, siendo que en el mismo periodo del año anterior tuvo ingresos por \$20.5 mdp, que representa un incremento del 3%.

Estos resultados se vieron favorecidos por el final de la temporada de Semana Santa a principio de abril, registrándose un incremento en el Aforo Vehicular del 7% en el tramo principal de Metlapil.

Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías afiliadas incluyendo Carbonser.

Eventos Recientes

Como ya se informó anteriormente, a mediados de abril se firmó: i) primero un contrato de compraventa de acciones con Carbonser, donde ésta le transfiere sus acciones en Terminales Portuarias del Pacífico S.A.P.I. de C.V (TPP) a GMD y ii) posteriormente un contrato de compraventa entre GMD e Impulsora DCA, S.A. de C.V, para conformar la nueva estructura accionaria de TPP, que queda de la siguiente manera:

GMD	26%
Transenergy	25%
Noble Group	25%
Impulsora DCA	24%

Recientemente ya se han iniciado los trabajos preliminares para la construcción de, la Terminal pública especializada en productos minerales y derivados del acero, ubicada en el Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán, proyecto que operará a través de TPP. Estos trabajos de terracerías corresponden a la Primera Etapa del proyecto y constituyen el arranque de este proyecto estratégico que se espera inicie operaciones el último bimestre del 2011.

La inversión de esta Primera Etapa se estima en \$50 millones de dólares, para un total de \$90 millones de dólares cuando se concluya la Segunda Etapa.

Esta terminal contará con una capacidad de 6.0 millones de toneladas en sus dos etapas, está prevista para el manejo de buques de hasta 150,000 toneladas de peso muerto, incluyendo panamax, post-panamax y buques tipo cape size. La terminal tendrá dos muelles con un frente total de 650 metros y 25 hectáreas de patios de almacenamiento con accesos terrestres y ferroviarios.

La unidad de negocios de Energía y Puertos de la que depende TPP, maneja el 27% de la carga de minerales a granel en los Puertos Comerciales de México, lo que representa el 8.8% de la carga total en Puertos Comerciales del país.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO****COMPARACIÓN ENTRE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2010 Y EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2009**

(Miles de pesos)

	2T2010		2T2009		Variación 2010 /2009
Ventas Netas	624,382	100.0%	554,790	100.0%	12.5%
Costo de Ventas	484,435	77.6%	453,897	81.8%	6.7%
Utilidad Bruta	139,947	22.4%	100,893	18.2%	38.7%
Gastos de Administración y Venta	87,629	14.0%	85,221	15.4%	2.8%
Utilidad de Operación	52,318	8.4%	15,673	2.8%	233.8%
Otros Gastos (Ingresos) Neto	3,518	0.6%	8,371	1.5%	-58.0%
Resultado Integral de Financiamiento					
Intereses Pagados	36,816	5.9%	20,970	3.8%	75.6%
Intereses Ganados	(17,135)	-2.7%	(3,712)	-0.7%	361.7%
Pérdida (Utilidad) en Cambios Neto	13,291	2.1%	(27,333)	-4.9%	N.A.
	<u>32,971</u>	5.3%	<u>-10,074</u>	-1.8%	N.A.
Participación en los Resultados de Subs. no Consolidadas y Asoc.	12,229	2.0%	(1,557)	-0.3%	885.5%
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	28,058	4.5%	15,820	2.9%	77.4%
Impuesto sobre la Renta E Impuesto Empresarial de Tasa Unica	9,090	1.5%	(1,494)	-0.3%	N.A.
Utilidad Neta Consolidada	18,968	3.0%	17,314	3.1%	9.6%
Participación No Controladora en la Utilidad Neta	5,743	0.9%	(1,065)	-0.2%	639.1%
Participación Controladora en la Utilidad Neta	13,225	2.1%	18,379	3.3%	-28.0%
Utilidad por acción	0.19		0.17		
EBITDA	95,916	15.4%	65,512	11.8%	46.4%
Depreciación	43,598		49,839		

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE SEIS MESES DE 2010 Y SEIS MESES DE 2009

(Miles de pesos)

	ACUM. 2009		ACUM. 2008		Variación 2009 /2008
Ventas Netas	1,176,815	100.0%	1,078,177	100.0%	9.1%
Costo de Ventas	939,526	79.8%	833,307	77.3%	12.7%
Utilidad Bruta	237,289	20.2%	244,871	22.7%	-3.1%
Gastos de Administración y Venta	169,656	14.4%	174,862	16.2%	-3.0%
Utilidad de Operación	67,633	5.7%	70,009	6.5%	-3.4%
Otros Gastos (Ingresos) Neto	7,655	0.7%	13,349	1.2%	-42.7%
Resultado Integral de Financiamiento					
Intereses Pagados	72,333	6.1%	45,249	4.2%	59.9%
Intereses Ganados	(31,873)	-2.7%	(5,738)	-0.5%	455.4%
Pérdida (Utilidad) en Cambios Neto	1,809	0.2%	(13,968)	-1.3%	N.A.
	<u>42,268</u>	<u>3.6%</u>	<u>25,542</u>	<u>2.4%</u>	<u>65.5%</u>
Participación en los Resultados de Subs. no Consolidadas y Asoc.	20,620	1.8%	13,213	1.2%	56.1%
Utilidad antes de Impuestos a la Utilidad	38,330	3.3%	44,330	4.1%	-13.5%
Impuesto sobre la Renta El Impuesto Empresarial de Tasa Unica	16,511	1.4%	146	0.0%	11241.3%
Utilidad Neta Consolidada	21,819	1.9%	44,185	4.1%	-50.6%
Participación No Controladora en la Utilidad Neta	2,505	0.2%	4,009	0.4%	-37.5%
Participación Controladora en la Utilidad Neta	19,315	1.6%	40,175	3.7%	-51.9%
Utilidad por acción	0.22		0.44		
EBITDA	156,265	13.3%	156,381	14.5%	-0.1%
Depreciación	88,632		86,372		

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE EL 30 DE JUNIO DE 2010 Y EL 30 DE JUNIO DE 2009
(Miles de pesos)

	Jun-10		Jun-09		Variación 10 / 09
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	207,897	5.4%	169,981	4.5%	-22.3%
Cuentas por cobrar, neto	521,052	13.6%	431,132	11.5%	20.9%
Inventarios	108,443	2.8%	96,995	2.6%	11.8%
Otros activos circulantes	68,928	1.8%	32,666	0.9%	111.0%
Total del activo circulante	906,320	23.6%	730,774	19.5%	24.0%
Propiedad y equipo, neto	463,568	12.1%	522,651	13.9%	-11.3%
Inversión en concesiones y asociadas	2,439,655	63.6%	2,478,891	66.1%	-1.6%
Otros activos	24,304	0.6%	15,996	0.4%	51.9%
TOTAL	3,833,847	100.0%	3,748,312	100.0%	2.3%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Préstamos bancarios e intereses	343,002	8.9%	173,531	4.6%	97.7%
Proveedores	322,035	8.4%	227,886	6.1%	41.3%
Otros pasivos circulantes	230,581	6.0%	500,557	13.4%	-53.9%
Impuestos por pagar	44,130	1.2%	(15,772)	-0.4%	379.8%
Total del pasivo circulante	939,748	24.5%	886,202	23.6%	6.0%
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	467,946	12.2%	663,126	17.7%	-29.4%
Partes Relacionadas Largo Plazo	0		0		
Impuesto sobre la renta diferido y otros documentos	351,773	9.2%	173,300	9.7%	103.0%
Total del pasivo	1,759,467	45.9%	1,722,627	46.0%	2.1%
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	5,813,387	151.6%	5,813,387	155.1%	0.0%
Resultado acumulado y reservas de capital	(4,394,086)	-114.6%	(4,372,229)	-116.6%	0.5%
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	12,812	0.3%	15,856	0.4%	19.2%
Participación Controladora	1,432,112	37.4%	1,457,014	38.9%	-1.7%
Participación No Controladora	642,268	16.8%	568,670	15.2%	12.9%
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	2,074,380	54.1%	2,025,684	54.0%	2.4%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,833,847	100.0%	3,748,311	100.0%	2.3%

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Comparación entre seis meses concluidos el 30 de junio de 2010 y el 30 de junio de 2009

(Miles de pesos)

	ACUM. 2010	ACUM. 2009
Utilidad neta antes de Impuestos a la Utilidad	38,330	\$44,330
Otras Partidas sin impacto en el efectivo	11,521	6,736
Partidas Relacionadas con actividades de inversion	111,682	-7,790
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	72,333	24,279
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	233,865	67,555
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	<u>(92,258)</u>	<u>(9,306)</u>
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	141,607	58,249
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	<u>(76,196)</u>	<u>2,712</u>
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	65,411	60,961
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	<u>5,950</u>	<u>(29,253)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	71,361	31,708
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	<u>136,536</u>	<u>157,641</u>
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	<u>207,897</u>	<u>189,349</u>

La información financiera preliminar en el presente informe no ha sido auditada y ha sido preparada de acuerdo a las normas de información financiera establecidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C. Las cifras de 2007 se reportan en pesos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. Las cifras de 2008 son a pesos históricos.

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.