

Gerardo Mier y Terán Suárez
Director General Adjunto

León Orfíz
Director Corporativo de
Administración y Finanzas
+5255 8503 7000
+5255 8503 7181



Grupo Mexicano de Desarrollo, S.A.B.

Resultados del Tercer Trimestre de 2010

GMD, reporta crecimiento de 16%, 25%, 186% y 18% en Ingresos, Utilidad de Operación, Utilidad Neta y EBITDA respectivamente al cierre del tercer trimestre de 2010

México, D.F. 27 de Octubre del 2010. GMD comunica a través del informe de su Director General los resultados correspondientes al tercer trimestre concluido el 30 de Septiembre del 2010.

Principales resultados

- GMD reporta para el tercer trimestre del 2010 \$ 567 mdp¹ de Ingresos trimestrales comparado con \$489.4 mdp del mismo período en el año anterior lo que significa un incremento de 16 %. Los ingresos acumulados reportados para los nueve meses del 2010 fueron de \$ 1,744 mdp que representa un incremento de 11% con respecto al mismo período en el 2009 por \$1,567.6 mdp.
- GMD reporta para el tercer trimestre del 2010 \$50.4 mdp de utilidad de operación comparado con \$40.2 mdp del mismo período en el año anterior, equivalente a un incremento de 25 %. La Utilidad de operación acumulada para el período de nueve meses del 2010 fue de \$118.4 mdp, es decir 7 % mayor a la acumulada para el mismo periodo del año anterior por \$ 110.2 mdp.
- GMD reporta para el tercer trimestre del 2010 un incremento en EBITDA² de 18%, creciendo este de \$85.0 mdp obtenidos al cierre del tercer trimestre de 2009, a \$100.5mdp al cierre del tercer trimestre de 2010. El EBITDA acumulado al 30 de Septiembre de 2010 fue de \$ 257mdp que compara con \$241mdp del mismo período en 2009 lo que representa un incremento de 6%.

(1) Millones de Pesos, moneda de curso legal de los Estados Unidos Mexicanos. En adelante, todas las cifras monetarias se refieren a millones de Pesos, salvo cuando se especifique en los cuadros comparativos cifras financieras denominadas y presentadas en miles de pesos.

(2) EBITDA se define como utilidad neta más depreciación y amortización, resultado integral de financiamiento neto, impuesto sobre la renta y otros ingresos y egresos.

Principales resultados financieros Miles de pesos	Doce Meses					
	3T'10	3T'09	% variación	2010	2009	% variación
Ingresos	\$567,032	\$489,396	15.9%	\$1,743,847	\$1,567,573	11.2%
Utilidad bruta	\$141,626	\$113,532	-24.7%	\$378,915	\$358,402	-5.7%
Utilidad de operación	\$50,452	\$40,225	25.4%	\$118,408	\$110,234	7.4%
RIF	\$13,970	\$29,090	52.0%	\$56,238	\$54,632	-2.9%
Otros gastos (ingresos) neto	\$123	\$9,945	-98.8%	\$7,778	\$23,295	66.6%
Utilidad (pérdida) neta	\$34,221	\$11,956	-186.2%	\$56,363	\$56,141	-0.4%
EBITDA ^(a)	\$100,467	\$85,011	18.2%	\$257,055	\$241,392	6.5%
Margen bruto	25.0%	23.2%		21.7%	22.9%	
Margen de operación	8.9%	8.2%		6.8%	7.0%	
Margen EBITDA	17.7%	17.4%		14.7%	15.4%	
Utilidad por acción	0.34	0.12		0.57	0.56	
Promedio ponderado de acciones	99,553.61	99,553.61		99,553.61	99,553.61	

Resultados de operación Consolidados del Tercer Trimestre del 2010

Los ingresos consolidados reportados en el Tercer Trimestre del 2010 son de \$567 mdp, 16% mayores a los ingresos consolidados por el mismo período del 2009, dicho incremento fue debido principalmente a mayores ingresos totales de Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V., de la Unidad de Negocios de Agua y Ecología, crecimiento en ingresos en la Unidad de Vías Terrestres por mayor aforo vehicular; un crecimiento sostenido en la Unidad de Negocios de Energía y Puertos, originado por la mejora en los volúmenes de carga operados en la terminal de Altamira, Tamaulipas y de los ingresos obtenidos por la operación de la terminal de Lázaro Cárdenas, Michoacán y un mejor volumen ejecutado comparado contra el mismo periodo del año anterior en la Unidad de Negocios Industrial .

Como se comentó en el reporte del primer trimestre de 2010, a partir de este año ya no se incluye la Unidad de Negocios de Servicios Municipales, toda vez que GMD se desinvirtió de este negocio a finales de 2009. Los principales resultados financieros de 2010 comparados con 2009, sin incluir el efecto de la Unidad de Negocios de Servicios Municipales en los dos años serían los que se muestran a continuación

	Julio Septiembre 2010	Julio Septiembre Sin SUPSA 2009
Ingresos	\$ 567.0 md	\$ 427.3 mdp
Utilidad Bruta	\$141.6 mdp	\$ 95.0 mdp
Utilidad de Operación	\$ 50.4mdp	\$ 42.3 mdp
EBITDA	\$100.5mdp	\$ 84.1 mdp
Utilidad Neta	\$ 34.2mdp	\$ 16.5 mdp

	Enero Septiembre 2010	Enero Septiembre Sin SUPSA 2009
Ingresos	\$ 1,743.8 md	\$1,505.5mdp
Utilidad Bruta	\$ 378.9 mdp	\$ 339.8 mdp
Utilidad de Operación	\$ 118.4 mdp	\$ 112.3 mdp
EBITDA	\$ 257.0 mdp	\$ 240.5mdp
Utilidad Neta	\$ 56.4 mdp	\$ 60.7 mdp

La Utilidad Bruta del Tercer Trimestre del 2010 fue de \$141.6 mdp, 25% mayor a la del 2009 de \$113.5 mdp en el mismo período, esto se debió principalmente a mayores ingresos y una mejoría en los márgenes, principalmente de la Unidad de Negocios de Construcción, así como la obtención de contraprestaciones derivadas de la operación en Lázaro Cárdenas, Michoacán que representan un alto margen.

Los gastos operativos del Tercer Trimestre del 2010 aumentaron en 24 % al pasar de \$73.3 mdp en el Tercer Trimestre del 2009 a \$91.2 mdp en el mismo período del 2010, como consecuencia de crecimiento en las operaciones consolidadas del grupo, en consecuencia los márgenes de operación permanecen sin cambio.

La utilidad de operación del Tercer Trimestre del 2010 fue de \$50.4 mdp, 25% mayor a la del Tercer Trimestre del 2009 de \$40.2 mdp, por la razón expuesta en el párrafo anterior.

El Resultado Integral de Financiamiento del Tercer Trimestre de 2010 fue de \$13.9 mdp contra \$29.1 mdp del mismo período de 2009, derivado principalmente de una ganancia cambiaria en el Tercer Trimestre de 2010 de \$6.9 mdp contra una pérdida cambiaria de \$9.3 mdp por el mismo periodo del año anterior, como resultado de una revaluación del peso frente al dólar de los Estados Unidos al cierre del trimestre y de una posición corta en dicha moneda en el balance consolidado.

En el Tercer Trimestre de 2010, GMD reporta otros gastos por \$0.1 mdp, comparados con \$9.9 mdp en el Tercer trimestre de 2009, lo que representa una mejoría de 98.7%, principalmente por la cancelación de provisiones de años anteriores.

GMD reporta al cierre del Tercer Trimestre de 2010 una utilidad neta de \$ 34.2 mdp 1.8 veces mayor a la utilidad neta de \$11.9 mdp del Tercer Trimestre del año anterior, principalmente por el crecimiento registrado en ingresos, preservando los márgenes de operación, un resultado cambiario favorable en el trimestre y una disminución en el renglón de otros gastos. Como resultado de lo anterior, GMD reporta al cierre del Tercer Trimestre de 2010, EBITDA de \$100.5 mdp contra \$85.0 mdp obtenidos en el mismo período del 2009 lo que representa un incremento de 18.0%.

Resultados de operación Consolidados Acumulados al 30 de septiembre de 2010

GMD reporta ingresos consolidados acumulados por \$ 1,743 mdp para los nueve meses del 2010, 11% superior a los \$1,567.6 mdp del mismo período de 2009, principalmente como resultado de mayores ingresos acumulados en el 2010 de las Unidades de Negocio de Construcción, Agua y Ecología, Energía y Puertos y Vías Terrestres.

Al 30 de septiembre de 2010 GMD presenta una utilidad bruta acumulada de \$378.9 mdp contra \$358.4 al 30 de septiembre de 2009, lo que representa un incremento de 5.7%, debido principalmente a los buenos márgenes de las Unidades de Negocio de Construcción, Energía y Puertos y Vías Terrestres.

GMD reporta una utilidad de operación acumulada al 30 de septiembre 2010 por \$118.4 mdp comparada contra \$110.2 mdp del mismo período el año anterior, lo que representa un crecimiento del 3%, como resultado de un crecimiento en los volúmenes de operación.

El Resultado Integral de Financiamiento acumulado al 30 de septiembre de 2010 es de \$56.2 mdp, un 3% mayor al resultado acumulado al final de los nueve meses de 2009 por \$54.6 mdp, debido principalmente a un mayor gasto financiero neto.

GMD reporta una utilidad neta acumulada durante los nueve meses de 2010 de \$56.3 mdp contra una utilidad neta de \$56.1 mdp reportados al final de los primeros nueve meses del año anterior. Dicha utilidad se ha visto beneficiada principalmente por el resultado en Carbonser, S.A. de C.V., que reconoce bajo el método de participación, aunado a la la variación favorable originada por la apreciación del peso mexicano frente al dólar de los Estados Unidos que fue de \$5.1 mdp al cierre de los nueve meses comparada con \$4.6 mdp al cierre del mismo periodo del 2009.

GMD reporta para los nueve meses del 2010 un EBITDA acumulado de \$257 mdp, que representa un incremento de 6.5%, con respecto al EBITDA acumulado de 2009 de \$241.4 mdp, como consecuencia de mejores resultados operativos de las Unidades de Negocio de Construcción, Energía y Puertos, Agua y Ecología y Vías Terrestres.

Resultados Consolidados de operación del Tercer Trimestre del 2010 por Unidad de Negocio

GMD participa en el desarrollo y operación de proyectos de infraestructura y de servicios públicos. El grupo está organizado en cinco Unidades de Negocios:

- Agua y Ecología
- Industrial
- Energía y Puertos
- Vías Terrestres
- Construcción

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 30 de Septiembre de 2009 Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construccion	Energia y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vias Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$149,963	\$197,680	\$68,311	\$60,059	\$21,724	\$19,813	\$5,837
Segundo Trimestre	\$157,466	\$243,827	\$48,427	\$63,854	\$20,479	\$20,485	\$252
Tercer Trimestre	\$156,741	\$230,465	\$48,745	\$13,699	\$19,862	\$19,927	-\$44
Acumulado a Sep-09	\$464,170	\$671,972	\$165,483	\$137,612	\$62,066	\$60,225	\$6,045

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones" (Servicios corporativos)

Ingresos Trimestrales y Acumulados por Unidad de Negocio al 30 de Septiembre de 2010 Cifras en miles de pesos

Ingresos por Unidad de Negocio	Agua y Ecología	Construccion	Energia y Puertos	Industrial	Servicios Municipales	Vias Terrestres	S.Corp y Eliminaciones
Primer Trimestre	\$151,978	\$275,892	\$67,634	\$30,671	\$0	\$23,255	\$2,328
Segundo Trimestre	\$167,033	\$326,033	\$79,673	\$28,272	\$0	\$21,099	\$2,272
Tercer Trimestre	\$178,919	\$198,741	\$90,623	\$35,728	\$0	\$25,791	\$37,229
Acumulado a Sep-10	\$497,930	\$800,666	\$237,930	\$94,671	\$0	\$70,145	\$41,828

*Cifras Proforma, muestran el desempeño por Unidad de Negocio antes de eliminaciones, las cuáles están incluidas en "S.Corp. y Eliminaciones" (Servicios corporativos)

Agua y Ecología

Con una participación del 50.1% en Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC), opera una concesión integral de infraestructura hidráulica para el abastecimiento de agua potable, alcantarillado y saneamiento de aguas residuales en los municipios de Benito Juárez (Cancún) e Isla Mujeres en el Estado de Quintana Roo.

La Unidad de Negocio de Agua y Ecología de GMD reportó ingresos por \$178.9 mdp en el tercer trimestre del 2010 comparados con \$156.7 mdp en el mismo periodo del 2009, representando un incremento de 14.1% como consecuencia de un buen desempeño de los ingresos de DHC y de los nuevos proyectos de desazolve.

El volumen de agua entregado por DHC permaneció prácticamente igual al año anterior para alcanzar 26 millones de metros cúbicos en el tercer trimestre del 2010, como resultado se obtuvo un margen bruto de 27 % en el mismo período.

Construcción

Los proyectos de GMD se realizan casi en su totalidad a través de su subsidiaria Desarrollo Urbano Integral, S.A. de C.V. (DEUR). Esta empresa tiene capacidad para ejecutar obra en diferentes especialidades, ya sean túneles y puentes, caminos y carreteras, construcción de sistemas de agua potable, alcantarillado y obras de urbanización en general.

En la Unidad de Negocio de Construcción, las ventas Consolidadas del tercer trimestre de 2010 fueron de \$198.7 mdp comparadas con \$230.5 mdp correspondientes al mismo período del año anterior, debido principalmente al diferimiento durante el trimestre de algunos de contratos de construcción de infraestructura, pero que no afectaron la rentabilidad de la Unidad de Negocios y por otra parte se tuvo un crecimiento en el backlog de proyectos.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO**BACKLOG**

(Miles de pesos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2010)

PROYECTO	MXP	USD	%
INFRAESTRUCTURA			
Puertos	550,023	43,825	6.8
Obra Pública	581,757	46,353	7.2
Autopistas Concesionadas	273,560	21,797	3.4
Contratos en Operación	6,374,963	507,945	79.1
Contratos en Operación y Concesiones	6,648,523	529,742	82.5
SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA	7,780,303	619,920	96.5
SUBTOTAL INMOBILIARIO	279,425	22,264	3.5
TOTAL BACKLOG AJUSTADO	8,059,728	642,184	100.0

Energía y Puertos

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos participa con aproximadamente 27% del total de la carga de graneles minerales en los puertos comerciales del país a través de su asociación con Cooper T. Smith, con quien opera Cooper T Smith de México, S. A. de C. V. (Cooper) en el Puerto de Altamira, Tamaulipas, y con Techint de México, S. A. de C. V., con quien opera Carbonser, S.A. de C.V. (Carbonser) en Lázaro Cárdenas, Michoacán.

Carbonser es una terminal privada que maneja el carbón de la Planta Termoeléctrica Plutarco Elías Calles en Petacalco, Guerrero. GMD no consolida financieramente la inversión y los resultados en Carbonser reconociéndose estos a través del método de participación.

Carbonser manejó 2.5 millones de toneladas de envió en el tercer trimestre del 2010 comparado con 2.6 millones de toneladas de carbón durante el tercer trimestre del 2009. Carbonser pagó en este tercer trimestre la contraprestación correspondiente a GMD por un monto de \$20 mdp, mismos que se reportan como ingresos del trimestre dentro de Servicios Corporativos.

La Unidad de Negocios de Energía y Puertos reportó un desempeño de ingresos en el trimestre que finalizó el 30 de septiembre de 2010 de \$ 90.6 mdp comparados con \$48.7 mdp reportados en el mismo período del 2009, equivalente a un crecimiento de 86 % , la cual es consecuencia de un mayor volumen de carga registrado en su Terminal de Altamira a través de su subsidiaria Cooper, donde registró un volumen durante el tercer trimestre del 2010 de 947.6 mil versus 394 mil toneladas del tercer trimestre del 2009, equivalente a una crecimiento de 140 % propiciado por la recuperación en la actividad económica a nivel mundial, como resultado obtuvo un margen bruto de 29% para el tercer trimestre del 2010 comparado con 24% en el tercer trimestre de 2009.

Industrial

La Unidad de Negocios Industrial de GMD mantiene dos plantas Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET) y Concretos Comprimidos San Cristóbal, S.A. de C.V.(COCOMSA) que proveen de materiales esenciales para proyectos de infraestructura, construcción, drenaje, alcantarillado y estructuras metálicas, logrando así una amplia sinergia con otras unidades de negocio del grupo.

La Unidad de Negocios Industrial reportó ingresos en el trimestre por \$ 35.7 mdp al 30 de septiembre del 2010 comparados con \$13.7 mdp reportados en el mismo período del año anterior, lo que representa un incremento de 160.8%.

Este es el resultado de la ejecución de contratos que se tenían previstos para este trimestre y que se habían estado difiriendo de trimestres anteriores. En Industria Metálica Integrada S.A. de C.V. (IMET) subsidiaria que fabrica y suministra estructuras metálicas, se tuvo un crecimiento 2.6 veces en los ingresos obtenidos en el Tercer Trimestre de 2010, con respecto al mismo período del año anterior, para una cifra de \$ 35 mdp, ingresos obtenidos principalmente en la fabricación de estructuras de acero.

Por otro lado, el volumen de producción de Concretos Comprimidos San Cristóbal S.A. de C.V. (COCOMSA), subsidiaria que se encarga de la producción de prefabricados de concreto, al cierre del tercer trimestre de 2009 tuvo una producción de 102 metros cúbicos utilizados en la fabricación de tubería.

Vías Terrestres

La Unidad de Negocios de Vías Terrestres, a través de Autopistas de Guerrero S.A. de C.V. (AGSA) obtuvo la concesión del Viaducto La Venta – Punta Diamante, en el Estado de Guerrero. La Unidad de Negocios de Vías Terrestres de GMD reportó ingresos por \$ 25.7 mdp al final del tercer trimestre del 2010, siendo que en el mismo período del año anterior tuvo ingresos por \$19.9mdp, que representa un crecimiento 29.4 del %, en virtud de un mejor aforo vehicular.

GMD Servicios Corporativos y Eliminaciones

Servicios Corporativos integra las eliminaciones como resultado de la consolidación, así como la facturación a compañías afiliadas incluyendo Carbonser, que fue de \$20 millones en el trimestre, cómo se informó en las secciones precedentes.

Eventos Recientes

Como se informó en su oportunidad, GMD a través de su subsidiaria, Desarrollo Urbano Integral S.A. de C.V. ganó el concurso privado para la construcción de la terminal pública especializada en productos minerales y derivados del acero, ubicada en el Puerto de Lázaro Cárdenas, Michoacán, proyecto que será operado por Terminales Portuarias del Pacífico S.A.P.I de C.V. (TPP). Este contrato tiene un valor de \$465 millones de pesos y corresponde a la Primera Etapa del proyecto estratégico que se espera inicie operaciones el último bimestre del 2011. TPP es una coinversión entre Noble Group, Transenergy, Impulsora DCA y GMD

La inversión de esta Primera Etapa se estima en \$50 millones de dólares, para un total de \$90 millones de dólares cuando se concluya la Segunda Etapa.

Esta terminal contará con una capacidad de 6.0 millones de toneladas en sus dos etapas, está prevista para el manejo de buques de hasta 150,000 toneladas de peso muerto, incluyendo panamax, post-panamax y buques tipo cape size. La terminal será la primera especializada en el manejo de minerales en el Pacífico mexicano, conformándose en la puerta de entrada para el comercio de este tipo de productos con el mercado asiático, tendrá dos muelles con un frente total de 650 metros y 25 hectáreas de patios de almacenamiento con accesos terrestres y ferroviarios.

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE EL TERCER TRIMESTRE DE 2010 Y EL TERCER TRIMESTRE DE 2009
(Miles de pesos)

	3T2010		3T2009		Variación 2010 /2009
Ventas Netas	567,032	100.0%	489,396	100.0%	15.9%
Costo de Ventas	425,406	75.0%	375,864	76.8%	13.2%
Utilidad Bruta	141,626	25.0%	113,532	23.2%	-24.7%
Gastos de Administración y Venta	91,175	16.1%	73,307		-24.4%
Utilidad de Operación	50,452	8.9%	40,225	8.2%	25.4%
Otros(Ingresos) Gastos, Neto	123	0.0%	9,945	2.0%	-98.8%
Resultado Integral de Financiamiento					
Intereses Pagados	37,501	6.6%	20,761	4.2%	-80.6%
Intereses Ganados	(16,591)	2.9%	(1,004)	0.2%	1551.8%
Pérdida (utilidad) en cambios, Neto	- 6,939.05	-1.2%	9,334	1.9%	174.3%
Resultado por posición monetaria	-	0.0%	-	0.0%	
	<u>13,970</u>	<u>2.5%</u>	<u>29,090</u>	<u>5.9%</u>	<u>52.0%</u>
Participación en los Resultados de Subs. no Consolidadas y Asoc.	(9,962)	-1.8%	17,396	3.6%	-157.3%
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad	26,396	4.7%	18,585	-3.8%	-42.0%
Impuesto sobre la Renta e Impuesto Empresarial de Tasa Unica	(7,825)	-1.4%	6,629	1.4%	-218.0%
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	34,221	6.0%	11,956	-2.4%	-186.2%
Participación No Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	3,718	-0.7%	5	0.0%	-77502.2%
Participación Controladora en la Utilidad (Pérdida) Neta	30,503	5.4%	11,952	-2.4%	-155.2%
Utilidad por acción	0.34		0.12		
EBITDA	100,467	17.7%	85,011	17.4%	18.2%
Depreciación	50,015		44,786		

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE SEPTIEMBRE 2010 SEPTIEMBRE 2009

(Miles de pesos)

	ACUM. 2010		ACUM. 2009		Variación 2010 /2009
Ventas Netas	1,743,847	100.0%	1,567,573	100.0%	11.2%
Costo de Ventas	1,364,932	78.3%	1,209,171	77.1%	12.9%
Utilidad Bruta	378,915	21.7%	358,402	22.9%	-5.7%
Gastos de Administracion y Venta	260,507	14.9%	248,168	15.8%	-5.0%
Utilidad de Operación	118,408	6.8%	110,234	7.0%	7.4%
Otros(Ingresos) Gastos, Neto	7,778	0.4%	\$23,295	1.5%	66.6%
Resultado Integral de Financiamiento					
Intereses Pagados	109,833	6.3%	66,010	4.2%	-66.4%
Intereses Ganados	(48,465)	2.8%	(6,743)	0.4%	618.8%
Perdida (utilidad) en cambios, Neto	(5,130)	0.3%	(4,634)	-0.3%	-10.7%
Resultado por posicion monetaria	-	0.0%	-	0.0%	
	<u>56,238</u>	<u>3.2%</u>	<u>54,632</u>	<u>3.5%</u>	<u>-2.9%</u>
Participacion en los Resultados de Subs. no Consolidadas y Asoc.	10,657	0.6%	30,609	2.0%	-65.2%
Utilidad (pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad	65,049	3.7%	62,916	-4.0%	-3.4%
Impuesto sobre la Renta e Impuesto Empresarial de Tasa Unica	8,686	0.5%	6,774	0.4%	28.2%
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada	56,363	3.2%	56,141	-3.6%	-0.4%
Participacion No Controladora en la Utilidad Neta	6,223	0.4%	4,014	0.3%	-55.0%
Participacion Controladora en la Utilidad Neta	50,140	2.9%	52,127	-3.3%	3.8%
Utilidad por acción	0.57		0.56		
EBITDA	257,055	14.7%	241,392	15.4%	6.5%
Depreciacion	138,647		131,158		

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO**BALANCE GENERAL CONSOLIDADO****COMPARACIÓN ENTRE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009**

(Miles de pesos)

	sep-10	sep-09	Variación 10 /09
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
Efectivo e inversiones temporales	216,519	179,275	-20.8%
Cuentas por cobrar, neto	531,281	447,197	18.8%
Inventarios	101,684	167,082	-39.1%
Otros activos circulantes	66,392	32,584	103.8%
Total del activo circulante	915,876	826,138	10.9%
Propiedad y equipo, neto	444,600	520,313	-14.6%
Inversión en concesiones y asociadas	2,335,920	2,480,458	-5.8%
Otros activos	37,620	16,233	131.7%
TOTAL	3,734,015	3,843,142	-2.8%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			
PASIVO CIRCULANTE			
Préstamos bancarios e intereses	358,779	176,376	103.4%
Proveedores	306,509	238,383	28.6%
Otros pasivos circulantes	148,789	564,060	-73.6%
Impuestos por pagar	14,989	(4,627)	424.0%
Total del pasivo circulante	829,066	974,192	-14.9%
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	451,261	639,410	-29.4%
Impuesto sobre la renta diferido y otros documentos	355,461	183,124	94.1%
Total del pasivo	1,635,788	1,796,725	-9.0%
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	5,813,387	5,813,387	0.0%
Resultado acumulado y reservas de capital	(4,367,677)	(4,360,277)	0.2%
Otro resultado integral acu. e impuesto diferido	9,672	20,284	52.3%
Participación Controladora	1,455,381	1,473,395	-1.2%
Participación No Controladora	642,846	573,022	12.2%
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	2,098,227	2,046,417	2.5%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,734,015	3,843,142	-2.8%

GRUPO MEXICANO DE DESARROLLO
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Comparación entre tres meses concluidos el 30 de septiembre de 2010 y el 30 de septiembre de 2009.
(Miles de pesos)

	ACUM. 2010	ACUM. 2009
Utilidad neta antes de Impuestos a la Utilidad	65,049	\$62,916
Otras Partidas sin impacto en el efectivo	11,521	0
Partidas Relacionadas con actividades de inversion	216,999	95,119
Partidas Relacionadas con actividades de financiamiento	<u>109,833</u>	<u>75,763</u>
Flujo Derivado del Resultado antes de Impts a la Util.	403,402	233,798
Flujos Generados o Utilizados en la Operación	<u>(220,975)</u>	<u>(26,649)</u>
Flujos Netos de efectivo de Actividades de Operación	182,427	207,149
Flujos Netos de Efectivo Actividades de Inversión	<u>(59,604)</u>	<u>(108,527)</u>
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Actividades de Inversión	122,823	98,622
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de financiamiento	<u>(42,841)</u>	<u>(81,648)</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo e inversiones temporales	79,982	16,974
Efectivo e inversiones temporales al inicio del periodo	<u>136,536</u>	<u>255,361</u>
Efectivo e inversiones temporales al final del periodo	<u>216,519</u>	<u>272,335</u>

La información financiera preliminar en el presente informe no ha sido auditada y ha sido preparada de acuerdo a las normas de información financiera establecidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A. C. Las cifras de 2007 se reportan en pesos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2007. Las cifras de 2008 son a pesos históricos.

Este reporte puede contener proyecciones o comentarios relativos al futuro desempeño de GMD y que implica riesgos e incertidumbre. Se previene al lector sobre estos comentarios ya que son sólo proyecciones y pueden variar de resultados o eventos que sucedan en el futuro. Los factores que pueden causar que los resultados varíen material y adversamente pueden ser, pero no se limitan a: cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en México; cambios en las condiciones económicas, políticas y otras en Latinoamérica; cambios en los mercados de capitales que puedan afectar políticas de crédito a México o compañías mexicanas; incrementos inesperados en los costos de financiamiento y otros; o la inhabilidad para obtener financiamiento de capital o de deuda en condiciones atractivas. Todos los comentarios relativos al futuro se basan en información disponible a GMD en el momento de publicación. GMD no asume ninguna responsabilidad para actualizar estos comentarios.